**ДОГОВОР АРЕНДЫ БАЛЛОНОВ №**

г. Симферополь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (ГУП РК «Крымгазсети»),**именуемое   в   дальнейшем   «Арендодатель»,   в   лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,    действующего     на   основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин(ка), именуемый(ая)   в   дальнейшем   «Арендатор», ***в   лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, с другой стороны, совместно именуемые далее – Стороны, заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» обязуется передавать «Арендатору» во временное пользование аттестованные газовые баллоны для бытовых нужд населения объемом 50 литров – в качестве оборотной тары (далее - «Имущество») согласно Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество принадлежит «Арендодателю» на праве собственности.

1.3. Срок аренды Имущества начинается с момента подписания Акта приема-передачи и не может превышать 6 месяцев с даты передачи имущества в аренду.

1.4. Имущество предназначено для использования в качестве оборотной тары для хранения и использования сжиженного углеводородного газа, поставляемого по Договору реализации и доставки сжиженного углеводородного газа в бытовых баллонах для обеспечения бытовых нужд граждан №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**2.  ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Арендатору» арендованное Имущество в технически - исправном состоянии, до передачи в аренду произвести техническое освидетельствование баллонов

2.1.2. Выдать «Арендатору» предусмотренные законодательством, необходимые финансовые, складские и транспортные документы.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.4 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать правила эксплуатации сосудов, работающих под давлением.

2.2.3. По истечению срока аренды «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Имущество в технически исправном состоянии, в том числе поврежденное/испорченное.

2.2.4. Если в течение срока аренды, арендуемое Имущество было повреждено или перестало соответствовать техническим параметрам, «Арендатор» обязан оплатить стоимость ремонта Имущества или стоимость Имущества.

2.2.5. Производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3.2 настоящего договора.

2.2.6. «Арендатор» не вправе продавать, передавать третьему лицу арендованные баллоны (субаренда, техническое обслуживание, ремонт и т.д.), а также использовать баллон не по назначению. Использованный не по назначению баллон считается испорченным.

2.2.7. При эксплуатации баллонов не допускается расходовать находящийся в них газ полностью. Для конкретного типа газа, с учетом его свойств, остаточное давление в баллоне устанавливается в руководстве (инструкции) по эксплуатации и должно быть не менее 0,05 МПа, если иное не предусмотрено техническими условиями на газ. (Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 года № 536).

2.2.8. При расторжении договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» все находящиеся у него баллоны в течение трех рабочих дней с даты расторжения договора по Акту возврата имущества (Приложение 2 к Договору).

2.2.9. **Порядок продления срока аренды баллона:**

2.2.9.1. В случае эксплуатации баллона по истечении срока аренды, указанного в Акте приема-передачи имущества (Приложение 1 к Договору) «Арендатор» арендная плата будет взиматься из залогового платежа.

2.2.9.2. Продление срока аренды имущества осуществляется по месту нахождения участка по реализации сжиженного газа и подписания Сторонами Акта приемки-передачи имущества. При этом, Арендатор вносит арендную плату и залоговый платеж согласно условиям договора.

2.2.10. **Возврат баллона осуществляется:**

- самостоятельно «Арендатором», путем транспортировки арендованного Имущества на участок по реализации сжиженного газа «Арендодателя»;

- «Арендодателю» во время доставки сжиженного газа по адресу «Арендатора»;

- «Арендодателю» на основании заявки на возврат арендованного баллона без заказа сжиженного газа, которая подается с телефона «Арендатора» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на телефон «Арендодателя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начисление арендной платы прекращается с момента получения «Арендодателем» заявки на возврат баллона от «Арендатора».

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Арендная плата и залоговый платеж вносятся в полном объеме во время передачи Имущества «Арендатору» за период аренды, указанный в Приложении №1 к Договору.

3.3. Размер причитающихся «Арендодателю» платежей за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней использования баллона.

3.4. В качестве гарантии возврата Имущества «Арендатор» вносит залоговый платеж. Залоговая сумма равна размеру арендной платы за 6 месяцев и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. В случае несвоевременного возврата Имущества, «Арендодатель» имеет право взимать арендную плату из залоговой суммы. Количество газовых баллонов, передаваемых «Арендатору», не может превышать количество оплаченных залогов.

3.5. По окончании срока аренды «Арендатор» возвращает в исправном состоянии Имущество, а «Арендодатель» в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта возврата имущества возвращает залоговую сумму «Арендатору», в случае, если «Арендатор» уведомляет «Арендодателя» о том, что в течение последующих 6-ти месяцев не планирует подавать заявки на поставку сжиженного газа «Арендодателю».

3.6. В случае повреждения Имущества «Арендатором», залоговый платеж не возвращается. Если суммы залога недостаточно для погашения задолженности по поврежденному баллону, «Арендатор» обязан возместить его стоимость с учетом отработанного срока эксплуатации арендованных баллонов из собственных средств. (Расчет стоимости баллона с учетом отработанного срока эксплуатации: 4100 / 240 \* х, где 4100,00 – закупочная стоимость баллона/руб.; 240 – срок эксплуатации баллона/мес.; х – фактический (отработанный) срок эксплуатации баллона на момент повреждения/мес).

**4.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несвоевременного возврата (свыше 12 месяцев эксплуатации баллона без внесения арендной платы) Имущества «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 1% от размера арендной платы, указанной в п. 3.1, за каждый день просрочки,.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.4. Все риски, связанные с утратой, повреждением, уничтожением имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя «Арендатор».

4.5. На время аренды «Арендатор» несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные ему/третьей стороне использованием газовых баллонов.

4.6. В случае невозврата баллона по истечении 6 месяцев со дня окончания срока аренды, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» стоимость баллона в двойном размере (8200,00 (восемь тысяч двести) рублей).

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами договора и действует до 31.12.2022 г.

5.2. Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 10 дней до истечения срока действия договора.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от выполнения обязательств по завершению сделок начатых в период действия настоящего договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются сторонами путем урегулирования в переговорах, а в случае невозможности их урегулирования путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии 20 дней с момента ее поступления. В случае если Сторонами не достигнуто взаимоприемлемое решение, материалы по возникшему разногласию передаются в суд по месту нахождения «Арендодателя».

6.2. Претензии должны быть предъявлены в 7-дневный срок со дня получения Имущества.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на [русском языке](https://pandia.ru/text/category/russkij_yazik/). Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) м.п. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (ГУП РК «Крымгазсети»),именуемое   в    дальнейшем   «Арендодатель»,   в  лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  на   основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин(ка), именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи имущества (далее - Акт) к Договору аренды баллонов № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора «Арендодатель» предоставляет во временное пользование, а «Арендатор» принимает **имущество** по следующему перечню:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Имущество | Заводской номер баллона | Год выпуска баллона | Срок аренды(мес.) | Кол-во,(шт.) | Стоимость, с НДС/месяц, руб. | Сумма, руб. с НДС |
|  | Баллон 50 л |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Указанное Имущество осмотрено «Арендатором» и принято в состоянии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фактическое состояние газовых баллонов на момент приемки, например в* ***рабочем*** *состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений /с видимыми повреждениями: вмятины, трещины, ржавчина, нарушение целостности башмака, отсутствие информационной таблички-паспорт на баллоне, дефект лакокрасочного покрытия и др*.

1. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для «Арендодателя» и «Арендатора».

От имени «Арендодателя» «Арендатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АКТ ВОЗВРАТА АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ГУП РК «Крымгазсети», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*должность, Ф. И. О.),* действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование документа, подтверждающего полномочия),* именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О. арендатора),* именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды от № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Арендатор» вернул, а «Арендодатель» принял \_*баллон, зав. №*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование арендованного имущества, заводской номер).*

2. «Арендодатель» подтверждает, что «Арендатор» вернул \_\_ *баллон, зав. №*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование имущества, заводской номер)* в срок, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа, без видимых повреждений /с видимыми повреждениями: вмятины, трещины, ржавчина, нарушение целостности башмака, отсутствие информационной таблички-паспорт на баллоне, дефект лакокрасочного покрытия и др*.*).*

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени «Арендодателя» «Арендатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.